

SMĚRNICE Č. 1

O PODMÍNKÁCH PROVOZOVÁNÍ KAMEROVÉHO SYSTÉMU A OCHRANĚ ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Vydal: CENTRA a.s.

Adresa umístění kamerového systému: **Hladřova 671, Praha 14**

Preambule

1. Tato směrnice byla vypracována v návaznosti na přijetí Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů(dále jen „GDPR“)s cílem CENTRA a.s. Praha 5, Smíchov, Na Zatlane 1350/13, IČ 18628966 dále jen „Správce“) upravit jednotně podmínky a konkrétní postupy v rámci provozování kamerového systému a s tím související problematiku ochrany zpracování osobních údajů tímto způsobem
2. Tato směrnice slouží pro informování členů Správce/obyvatel bytového domu a třetích osob, které mohou být zaznamenány kamerovým systémem provozovaným Správce ve společných prostorách domu a pozemku spravovaných Správce, o podmínkách a důvodech, pro které k pořizování kamerových záběrů se záznamem dochází, a to v návaznosti na Směrnici č. 1 vydanou Správce, jejímž předmětem je nakládání s osobními údaji dle GDPR (dále jen „Směrnice č. 1“).

I.

Obecná ustanovení

1. Správce provozuje kamerový systém v domě a na pozemku, které jsou ve smyslu ustanovení §1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku předmětem jeho správy. Prostřednictvím kamerového systému dochází ze strany Správce ke zpracování osobních údajů obyvatel bytového domu, jakož i třetích osob, pohybujících se v monitorovaných prostorách, když je dán důvod jejich zpracování ve smyslu ustanovení čl. V. odst. 1. písm. c) ve spojení s ustanovením čl. VII. Směrnice č. 1 (resp. ve smyslu ustanovení čl. 6. odst. 1. písm. f) GDPR), tj. zpracování je nezbytné pro účely

oprávněných zájmů příslušného Správce a obyvatel bytového domu, popř. třetích osob.

2. Tato směrnice stanoví jednotné podmínky a konkrétní postupy v rámci provozování kamerového systému a s tím související problematiku ochrany osobních údajů zpracovávaných tímto způsobem Správcem.
3. Tato směrnice, spolu se Směrnicí č. 1 o pracování osobních údajů dle GDPR představuje jedno z organizačních opatření ochrany osobních údajů podle čl.32 GDPR.
4. Účelem této směrnice je, v návaznosti na úpravu nakládání s osobními údaji stanovenou Směrnicí č. 1, zejména stanovit parametry monitorování vybraných prostor kamerovým systémem.

II.

Účel a provozování kamerového systému

1. Kamerový systém je Správcem ve společných prostorách domu a pozemku provozován a osobní údaje v rámci pořízených záznamů jsou zpracovány za účelem zajištění kontroly vybraných prostor s cílem přispět k ochraně života, zdraví a majetku obyvatel bytového domu, jakož i jakýchkoliv třetích osob pohybujících se v prostorách domu a pozemku, před poškozením a odcizením.
2. Ke zpracování získaných osobních údajů dochází zejména za účelem oznámení případného protiprávního jednání příslušným orgánům státní moci a předání zajištěného důkazního materiálu.

III.

Popis přijatých opatření v souvislosti s provozem kamerového systému

1. Správce přijal odpovídající opatření tak, aby pořizování kamerových záznamů nezasahovalo nevhodným a nepřiměřeným způsobem do soukromých prostor dotčených osob, když všechny kamery zabírají pouze prostory, kde subjekty údajů převážně nežijí svůj soukromý život.
2. Správce interně určil osoby odpovědné za správu kamerového systému, a to Mgr. Martin Šimůnek, Monika Fišerová (dále jen „Odpovědné osoby“).
3. Odpovědné osoby jsou jedinými osobami oprávněnými k přístupu k záznamům z kamerového systému. Odpovědné osoby jsou ve vztahu k záznamům kamerového systému, a ke zpracovávaným osobním údajům, vázány mlčenlivostí a byly náležitě proškoleny.
4. Odpovědné osoby taktéž vedou dokumentaci o přístupech do kamerového záznamu, a to jak interních ze strany odpovědných osob (provozní kniha), tak externích ze strany třetí strany poskytující Správci servisní služby kamerového systému (servisní kniha).

5. Odpovědné osoby jsou oprávněny přistoupit ke sledování pořízených kamerových záznamů pouze v souvislosti s účelem jeho provozu ve smyslu ustanovení čl. II. této směrnice, tj. pouze poté, co dojde k narušení ochrany majetku, života či zdraví chráněných osob.
6. Výjimkou je pouze nezbytnost provedení údržby kamerového systému. Bude-li tato údržba prováděna ze strany třetí osoby poskytující Správci servisní služby kamerového systému, je k tomu oprávněna pouze za nepřetržitého dohledu některé z Odpovědných osob tak, aby nemohlo dojít k porušení zabezpečení zpracovávaných osobních údajů.
7. Záznamy pořízené kamerovým systémem jsou uchovávány nejvýše po dobu 7mi dnů a mohou být v souladu s účelem stanoveným v ustanovení čl. II. této směrnice zpřístupněny třetím subjektům pouze v případě zjištění existujícího bezpečnostního incidentu. Třetím subjektem se ve smyslu předchozí věty tohoto ustanovení rozumí zejména orgány činné v trestním řízení, soudy nebo jiné oprávněnému subjekty (zejména ÚOOS).

IV.

Základní popis kamerového systému

1. Kamerový systém je automaticky provozovaný stálý mechanický systém umožňující pořizovat a uchovávat obrazové záznamy ze sledovaných míst v budově a na pozemku spravovaných Správcem.
2. Kamerový systém se skládá celkem z 3 kamer, jejichž specifikace je uvedena v ustanovení čl. V. této směrnice. Kamerový systém je provozován v prostorách spravovaných Správcem tak, jak jsou blíže specifikovány v ustanovení čl. V. této směrnice.
3. Kamerový systém nesnímá prostory určené k ryze soukromým účelům, tj. prostory před byty obyvatel bytového domu. Kamerový systém neslouží k systematickému sledování osob ani ke sledování v rozporu s účelem kamerového systému uvedeným v této směrnici.

V.

Umístění jednotlivých kamer a soupis sledovaných prostor

1. Sledované prostory tak, jak jsou níže specifikovány, jsou viditelně a srozumitelně označeny v prostoru vstupu do konkrétního monitorovaného prostoru. Součástí označení monitorovaného prostoru je taktéž odkaz na informace v rozsahu dle ustanovení čl. 14 GDPR, které jsou umístěny na nástěnce Správce nacházející se v prostorách hlavního vstupu do domu (vstup do domu z ulice Hlad'ova) tak, aby se subjekty údajů mohly s těmito jednoduše a transparentně seznámit.

2. Komerový systém je provozován v bytovém domě nacházejícím se na adrese Hlad'ova 671, Praha 14 a na přilehlém pozemku, který slouží výlučně potřebám obyvatel bytového domu spravovaného Správcem.

3. Komerový systém je tvořen těmito jednotlivými kamerami:

Kamera č. 1

Umístění: hlavní vchod

Zorné pole: chodba u hlavního vchodu

Záznam: kontinuální

Doba uložení 14 dnů

Účel: účel ve smyslu ustanovení čl. 2 této směrnice

Kamera č. 2

Umístění: zadní vchod

Zorné pole: chodba u zadního vchodu

Záznam: kontinuální

Doba uložení 14 dnů

Účel: účel ve smyslu ustanovení čl. 2 této směrnice

Kamera č. 3

Umístění: chodba garáže

Zorné pole: chodba u hromadných garážových stání

Záznam: kontinuální

Doba uložení 14 dnů

Účel: účel ve smyslu ustanovení čl. 2 této směrnice

4. Online náhled kamerového systému je v případě potřeby zobrazován na monitoru připojeném k záznamovému zařízení, které je umístěno na veřejnosti nepřístupném místě v domě.

5. Vstup do místnosti, kde je umístěno záznamové zařízení, je uzamčen, a je přístupný pouze Mgr. Šimůnek, Monika Fišerová, spol. ProCommunica p. Cibulka

6. Přístupy k záznamovému zařízení jsou zaheslovány, když hesly disponují pouze Odpovědné osoby. Přenosové kabely kamerového systému jsou zalištovány.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Dohled nad dodržováním této směrnice a závazných právních předpisů vykonává Správce prostřednictvím Monika Fišerová.
2. Doplnování a případné změny uvedených ustanovení směrnice provádí Správce, a to vždy písemně formou dodatků.
3. Ukládá-li tato směrnice povinnost osobě oznámit jakoukoliv informaci druhé osobě, provede první osoba oznámení v písemné podobě. Za tuto písemnou podobu se považuje listinný dopis nebo e-mail.
4. Směrnice nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího přijetí.

Nedílnou součástí této směrnice jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Provozní kniha kamerového systému

Příloha č. 2: Servisní kniha kamerového systému

Příloha č.3: Technická specifikace kamerového systému zpracovaná dodavatelem

V Praze dne: 2. 1. 2022

Jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby Správce

Monika Fišerová

Mgr. Martin Šimůnek